



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
**MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM**  
 45300 Sungai Besar Selangor Darul Ehsan, Malaysia  
 Tel : 03-3224 1655 / 1000  
 Faks : 03-32242766 / 5399  
 Website : <http://www.mdsb.gov.my>

## SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN PRA-HITUNGAN

*Borang ini hendaklah ditaip / cetakan komputer*

<b>TAJUK</b>	
<b>PEMILIK/PEMAJU</b>	
<b>NO. RUJUKAN FAIL</b>	Perancang : MDKS 301/ OSC : MDSB/OSC/

**NOTA : PERMOHONAN PELAN PRA-HITUNGAN (PRE-COM) HENDAKLAH DIKEMUKAKAN SERENTAK DENGAN PERMOHONAN KELULUSAN NAMA TAMAN**

*Sila Tandakan (✓) Ada / (X) Tiada / (TB) Tidak Berkaitan*

BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada OSC.	1			
2.	Pelan Pra-Hitungan yang mengandungi Pelan Kunci & Pelan Lokasi Bersaiz A1 lengkap berwarna. (Ditandatangani oleh Perunding Jurukur Berdaftar (Cop Hidup) dan Pemilik / Pemaju Tanah di Setiap Pelan). FORMAT Pelan hendaklah mengikut format di LAMPIRAN A & B.	20 (Termasuk 1 Linen)			
3.	Salinan <b>CD 'Softcopy'</b> Pelan Susunatur dalam format 'dwg' (version 2007 – 2015) .	2			

### Semakan Oleh Pejabat OSC

Nama & Tandatangan Pegawai :

Tarikh :

**SETIAP PELAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA BERIKUT :-**

PERKARA	CATATAN
<b>Mematuhi FORMAT PELAN seperti contoh di LAMPIRAN B</b>	
<b>A. RUANG PETUNJUK</b>	
1. Tanda Arah Utara Dan Kiblat	
2. Tajuk Cadangan Pemajuan	
3. Jadual Pecahan Gunatanah hendaklah mengandungi butiran berikut :-	
a. Pecahan Jenis Gunatanah mengikut warna piawaian	
b. Bilangan unit / Ukuran / saiz	
c. Keluasan dalam ukuran ekar	
d. Peratus Keluasan	
e. Jumlah Kecil dan Jumlah Keseluruhan	
4. Ruang Untuk Nama, Alamat, Cop dan Tandatangan Perunding Jurukur Berdaftar.	
5. Ruang untuk Nama, Alamat dan Tandatangan Pemaju.	
6. Ruang untuk Nama, Alamat dan Tandatangan Pemilik Tanah.	
7. Ruang untuk Cop Kelulusan Majlis Daerah Sabak Bernam.	
8. Ruang untuk No. Syit Piawai Negeri Selangor.	
9. Nombor Rujukan Pelan.	
<b>B. PELAN KUNCI</b>	
1. Mengikut Pelan Warta 4141, Skala 1 : 50 000 atau 1 inci : 1 batu	
2. Tapak pemajuan hendaklah ditandakan.	
<b>C. PELAN LOKASI</b>	
1. Mengikut Pelan Kadaster (Syit Piawai Negeri Selangor) dengan skala 1 : 1250 (1 inci : 16 rantai) atau 1 : 2500 (1 inci : 32 rantai).	
2. Tapak Cadangan hendaklah ditandakan.	
3. Pelan lokasi hendaklah meliputi lingkungan 5 km daripada tapak Cadangan	
4. Catatkan Nombor Lot , Lot-Lot Besebelahan dan Nama-nama Jalan disekitar tapak cadangan.	
<b>D. PELAN SUSUNATUR</b>	
1. Skala 1:750 (1 inci : 1 rantai) atau yang bersesuaian mengikut keluasan tapak cadangan	
2. Semua ukuran dalam Skala Metrik.	
3. Batu sempadan sedia ada / tanda-tanda sempadan	
4. Mengandungi titik koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM.	
5. Ukuran / Nombor Lot / Dimensi Lot-Lot / Keluasan Lot	
6. Kedudukan pepenjuru, persilangan dan lebar jalan yang dicadangkan.	
7. Mematuhi pelan pembangunan yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Sabak Bernam.	
8. Unjuran 'Cassini Projection' (MAP INFO)	

Pelan Kunci & Skala <i>(mengikut kesesuaian tapak cadangan - penjuru kiri atau kanan pelan)</i>	Pelan Lokasi & Skala <i>(mengikut kesesuaian tapak cadangan - penjuru kiri atau kanan pelan)</i>	150mm		Arah Utara & Kiblat :
				Tajuk Permohonan :
				Jadual Gunatanah :
				Tandatangan & Nama Pemilik / Pemaju :
				Tandatangan, Nama & Cop Perunding Jurukur Tanah :
				No. Rujukan Pelan :
				Kelulusan Majlis :
110mm			Pelan Tapak & Skala	120mm
				110mm