



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
 45300 Sungai Besar Selangor Darul Ehsan, Malaysia
 Tel : 03-3224 1655 / 1000
 Faks : 03-32242766 / 5399
 Website : <http://www.mdsb.gov.my>

BORANG PERMOHONAN SEMAKAN OSC PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

Sila lengkapkan maklumat di bawah dengan cetakan komputer / bertaip.

Sila tandakan (✓) dipetak berkenaan.

JENIS PEMBANGUNAN	<input type="checkbox"/> PERUMAHAN	<input type="checkbox"/> PEMBANGUNAN BERCAMPUR	
	<input type="checkbox"/> PERNIAGAAN	<input type="checkbox"/> KEMUDAHAN MASYARAKAT	
	<input type="checkbox"/> PERUSAHAAN	<input type="checkbox"/> JALAN UTAMA / KAWASAN LAPANG	
NO. RUJUKAN KELULUSAN KM		TARIKH LULUS KM	
LUAS TANAH (Ekar)			
MAKLUMAT PEMOHON			
Nama & Alamat Pemilik Tanah / Pemaju : <i>(Lengkap dengan No. Telefon, Faks dan emel)</i>		Nama & Alamat Perunding Arkitek Landskap : <i>(Lengkap dengan No. Telefon, Faks dan emel)</i>	
Tajuk Permohonan <i>(Hendaklah sama dengan Surat Permohonan & Pelan)</i>			
PENGESAHAN PERUNDING		PENGESAHAN PEMILIK TANAH/PEMAJU	
Tandatangan Perunding & Cop Hidup :		Tandatangan & Cop Syarikat :	
Tarikh		Tarikh	

SENARAI SEMAK DOKUMEN

PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

Sila tandakan (√) Ada / (X) Tiada / (TB) Tidak Berkaitan di ruang berkenaan.

BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada OSC.	1			
2.	Surat Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada Jabatan Perancangan Pembangunan & Landskap	1			
3.	Salinan Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang dari Majlis Daerah Sabak Bernam	1			
4.	Salinan Surat dan Pelan Kelulusan Pra-Hitungan (Pre-Comp) dari Majlis Daerah Sabak Bernam	1			
5.	Pelan Tapak Landskap berwarna bersaiz A3.	10			
6.	Pelan Landskap bersaiz A1 berwarna lengkap bercop dan tandatangan daripada pemaju/pemilik dan pihak perunding/Arkitek Landskap dan dilipat saiz A4.	3 (1 linen, 2 kertas)			
7.	Pelan Landskap Set Lengkap bersaiz A3 berwarna, lengkap bercop dan tandatangan daripada pemaju/pemilik dan pihak perunding/Arkitek Landskap.	2			
8.	CD 'softcopy' Pelan Landskap dan Gambar Pokok Cadangan dalam format ACAD.dwg dan 'power point presentation' (yang mengandungi tajuk permohonan, pelan kunci, pelan lokasi dan pelan susunatur landskap).	2			
9.	Gambar pokok-pokok cadangan dalam bentuk 'hardcopy' lengkap dengan tajuk cadangan dan nama yang dicadangkan.	2			
10.	Sijil Pendaftaran Arkitek Landskap dan Kad Perakuan ILAM yang terkini dan berdaftar dengan ILAM (Institut Landskap Arkitek Malaysia).	1			
10.	Kadar Fi proses RM100.00 / EKAR. <i>Kiraan :</i> RM100.00 x Ekar = RM.....	Jumlah Fi RM			

(Bayaran Fi Proses bagi permohonan kelulusan Pelan Landskap berkuatkuasa mulai 1hb. Sept. 2003, berdasarkan keputusan Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 6/2003 bertarikh 28hb. Ogos 2003.)

Semakan Oleh Unit OSC	
Nama & Tandatangan Pegawai :	<p><u>PERLU DIPATUHI</u> : -</p> <p>PENGUNAAN COP ARKITEK LANDSKAP – “Setiap Pelan yang dikemukakan dalam Permohonan Kelulusan Pelan Landskap hendaklah dicop ‘HIDUP’ menggunakan cop yang ditetapkan dan bukannya cetakan komputer”.</p>
Tarikh :	

SENARAI SEMAKAN KEPERLUAN PELAN		
BIL.	DOKUMEN	CATATAN
FORMAT Pelan Landskap hendaklah mengikut format di <u>LAMPIRAN B</u>.		
1.	Setiap Pelan hendaklah mengandungi :- a. Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Arah Utara	
	b. Pelan Penanaman adalah mengikut skala 1:200/1:400 atau yang bersesuaian dengan luas kawasan pembangunan.	
	c. Jadual penanaman	
	d. 'Elevation' bangunan dari depan, sisi dan belakang dengan pokok adalah mengikut skala yang bersesuaian.	
	e. Keratan rentas penanaman di sempadan lot dan tempat letak kereta adalah mengikut skala yang bersesuaian.	
	f. Butiran penanaman pokok, palma dan pokok renek.	
2.	Setiap Petunjuk dalam Pelan Landskap hendaklah mengandungi :- a. Tajuk dan Nombor Lukisan.	
	b. Ditandatangani oleh Perunding Landskap serta nyatakan nama, alamat, dan No. Pendaftaran ILAM.	
	c. Ditandatangani oleh pemilik/pemaju serta nyatakan nama dan alamat.	
3.	Senarai jadual tanaman perlu dilengkapkan dengan :- a. Simbol tanaman	
	b. Nama Botani dan Nama Tempatan	
	c. Ketinggian, ukurlilit dan jarak penanaman.	
	d. Jumlah tanaman (hendaklah ditunjukkan dalam jadual penanaman).	
4.	Perincian penanaman bagi pokok teduhan, palma dan renek hendaklah ditunjukkan.	
5.	Pelan padang permainan hendaklah dikemukakan dalam skala yang bersesuaian serta nyatakan ukuran dan keluasannya (sekiranya ada) :- a. Katalog alat permainan dari pembekal.	
	b. Disediakan dengan lampu, tong sampah, bangku, 'access slab', 'railling' dan lain-lain.	
	c. Perincian gelanggang badminton, sepak takraw, tenis, dan sebagainya mengikut pelan perancangan yang diluluskan.	
6.	Tajuk Permohonan hendaklah seperti berikut : "PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI" UNTUK TETUAN.....	

Pelan Kunci & Skala	150mm	Pelan Lokasi & Skala			120mm			
120mm			Pelan Tapak & Skala					
JADUAL PENANAMAN								
Simbol	Nama botani	Nama biasa	Ketinggian		Jarak penanaman	Diameter Batang	Kuantiti	Nota
			Keseluruhan	Batang				

Arah Utara & Kiblat :
Untuk Kegunaan Majlis :
Tajuk Permohonan :
Tandatangan & Nama Pemilik / Pemaju :
Tandatangan, Nama & Cop Perunding Arkitek Landskap :
Tajuk Lukisan :
Dilukis Oleh : Disemak Oleh : Tarikh : Skala : No. Lukisan : Helaian :