



## **BORANG PERMOHONAN SEMAKAN OSC** **PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

*Sila lengkapkan maklumat di bawah dengan cetakan komputer / bertaip.*

*Sila tandakan (✓) dipetak berkenaan.*

<b>JENIS PEMBANGUNAN</b>	<input type="checkbox"/>	PERUMAHAN	<input type="checkbox"/>	PEMBANGUNAN BERCAMPUR
	<input type="checkbox"/>	PERNIAGAAN	<input type="checkbox"/>	KEMUDAHAN MASYARAKAT
	<input type="checkbox"/>	PERUSAHAAN	<input type="checkbox"/>	JALAN UTAMA / KAWASAN LAPANG
<b>NO. RUJUKAN KELULUSAN KM</b>			<b>TARIKH LULUS KM</b>	
<b>LUAS TANAH (Ekar)</b>				
MAKLUMAT PEMOHON				
<b>Nama &amp; Alamat Pemilik Tanah / Pemaju :</b> <i>(Lengkap dengan No. Telefon, Faks dan emel)</i>			<b>Nama &amp; Alamat Perunding Arkitek Landskap :</b> <i>(Lengkap dengan No. Telefon, Faks dan emel)</i>	
<b>Tajuk Permohonan</b> <i>(Hendaklah sama dengan Surat Permohonan &amp; Pelan)</i>				
PENGESAHAN PERUNDING			PENGESAHAN PEMILIK TANAH/PEMAJU	
Tandatangan Perunding & Cop Hidup :			Tandatangan & Cop Syarikat :	
<b>Tarikh</b>			<b>Tarikh</b>	

## SENARAI SEMAK DOKUMEN

### PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

Sila tandakan (√) Ada / (X) Tiada / (TB) Tidak Berkaitan di ruang berkenaan.

BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada OSC.	1			
2.	Surat Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada Jabatan Perancangan Pembangunan & Landskap	1			
3.	Salinan Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang dari Majlis Daerah Sabak Bernam	1			
4.	Salinan Surat dan Pelan Kelulusan Pra-Hitungan (Pre-Comp) dari Majlis Daerah Sabak Bernam	1			
5.	Pelan Tapak Landskap berwarna bersaiz A3.	10			
6.	Pelan Landskap bersaiz A1 berwarna lengkap bercop dan tandatangan daripada pemaju/pemilik dan pihak perunding/Arkitek Landskap dan dilipat saiz A4.	3			
7.	Pelan Landskap Set Lengkap bersaiz A3 berwarna, lengkap bercop dan tandatangan daripada pemaju/pemilik dan pihak perunding/Arkitek Landskap.	2			
8.	CD 'softcopy' Pelan Landskap dan Gambar Pokok Cadangan dalam format ACAD.dwg dan 'power point presentation' (yang mengandungi tajuk permohonan, pelan kunci, pelan lokasi dan pelan susunatur landskap).	2			
9.	Gambar pokok-pokok cadangan dalam bentuk 'hardcopy' lengkap dengan tajuk cadangan dan nama yang dicadangkan.	2			
10.	Sijil Pendaftaran Arkitek Landskap dan Kad Perakuan ILAM yang terkini dan berdaftar dengan ILAM (Institut Landskap Arkitek Malaysia).	1			
11.	Kadar Fi proses (Rujuk Jadual Fi) BAYARAN MEMFAIL & MEMPROSES KELULUSAN PELAN LANDKSAP	Jumlah Fi RM .....			

Semakan Oleh Unit OSC	
Nama & Tandatangan Pegawai :	<p><b><u>PERLU DIPATUHI</u> : -</b></p> <p><b>PENGGUNAAN COP ARKITEK LANDSKAP – “Setiap Pelan yang dikemukakan dalam Permohonan Kelulusan Pelan Landskap hendaklah dicop ‘HIDUP’ menggunakan cop yang ditetapkan dan bukannya cetakan komputer”.</b></p>
Tarikh :	

### BAYARAN MEMFAIL & MEMPROSES KELULUSAN PELAN LANDKSAP

JENIS-JENIS PEMBANGUNAN/ PROJEK	BAYARAN YANG DIKENAKAN
<p><b>Kategori A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kondominium</li> <li>b. Kompleks Sukan/ Taman Rekreasi</li> <li>c. Padang Golf</li> <li>d. Pembangunan Bersepadu (mix development)</li> <li>e. Perumahan yang melebihi 300 unit</li> </ul>	RM 200.00 bagi setiap permohonan kelulusan
<p><b>Kategori B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kompleks Membeli Belah</li> <li>b. Hotel</li> <li>c. Institusi Perdagangan</li> <li>d. Sekolah swasta</li> <li>e. Rumah kedai yang melebihi 20 unit yang dikemukakan</li> <li>f. Perumahan dari 100 unit hingga 300 unit</li> <li>g. Pencawang elektrik</li> </ul>	RM 150.00 bagi setiap permohonan kelulusan
<p><b>Kategori C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Rumah kedai yang kurang dari 20 unit yang dikemukakan berasingan</li> <li>b. Kilang perusahaan ringan yang mempunyai keluasan tapak sehingga ½ ekar @ kurang ( setiap tambahan ½ ekar berikutnya adalah dikenakan bayaran RM 10.00)</li> <li>c. Bangunan tadika dewan/ Balai Bomba/ Polis</li> <li>d. Stesyen perumahan yang tidak melebihi 100 unit</li> </ul>	RM 100.00 bagi setiap permohonan kelulusan
<p><b>Kategori D</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pelan tambahan dan pindaan kepada kilang-kilang yang melibatkan kerja-kerja penambahan/ perubahan landskap</li> <li>b. Stesen minyak (kerja-kerja tambahan dan ubahsuai landskap bagi stesyen minyak)</li> </ul>	RM 50.00 bagi setiap permohonan kelulusan

<b>SENARAI SEMAKAN KEPERLUAN PELAN</b>		
<b>BIL.</b>	<b>DOKUMEN</b>	<b>CATATAN</b>
<b>FORMAT Pelan Landskap hendaklah mengikut format di <u>LAMPIRAN B</u>.</b>		
1.	<b>Setiap Pelan hendaklah mengandungi :-</b> a. Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Arah Utara	
	b. Pelan Penanaman adalah mengikut skala 1:200/1:400 atau yang bersesuaian dengan luas kawasan pembangunan.	
	c. Jadual penanaman	
	d. 'Elevation' bangunan dari depan, sisi dan belakang dengan pokok adalah mengikut skala yang bersesuaian.	
	e. Keratan rentas penanaman di sempadan lot dan tempat letak kereta adalah mengikut skala yang bersesuaian.	
	f. Butiran penanaman pokok, palma dan pokok renek.	
2.	<b>Setiap Petunjuk dalam Pelan Landskap hendaklah mengandungi :-</b> a. Tajuk dan Nombor Lukisan.	
	b. Ditandatangani oleh Perunding Landskap serta nyatakan nama, alamat, dan No. Pendaftaran ILAM.	
	c. Ditandatangani oleh pemilik/pemaju serta nyatakan nama dan alamat.	
3.	<b>Senarai jadual tanaman perlu dilengkapkan dengan :-</b> a. Simbol tanaman	
	b. Nama Botani dan Nama Tempatan	
	c. Ketinggian, ukurlilit dan jarak penanaman.	
	d. Jumlah tanaman (hendaklah ditunjukkan dalam jadual penanaman).	
4.	Perincian penanaman bagi pokok teduhan, palma dan renek hendaklah ditunjukkan.	
5.	Pelan padang permainan hendaklah dikemukakan dalam skala yang bersesuaian serta nyatakan ukuran dan keluasannya (sekiranya ada) :- a. Katalog alat permainan dari pembekal.	
	b. Disediakan dengan lampu, tong sampah, bangku, 'access slab', 'railling' dan lain-lain.	
	c. Perincian gelanggang badminton, sepak takraw, tenis, dan sebagainya mengikut pelan perancangan yang diluluskan.	
6.	Tajuk Permohonan hendaklah seperti berikut : <b>"PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI ....."</b> <b>UNTUK TETUAN.....</b>	

Pelan Kunci & Skala	150mm	Pelan Lokasi & Skala	Pelan Tapak & Skala	120mm	120mm
Nota : Peletakan Pelan Kunci & Pelan Lokasi Mengikut Kesesuaian					
					Arah Utara & Kiblat :
					Untuk Kegunaan Majlis :
					Tajuk Permohonan :
					Tandatangan & Nama Pemilik / Pemaju :
					Tandatangan, Nama & Cop Perunding Arkitek Landskap :
					Tajuk Lukisan :
					Dilukis Oleh : Disemak Oleh : Tarikh : Skala : No. Lukisan : Helaian :

**JADUAL PENANAMAN**

Simbol	Nama botani	Nama biasa	Ketinggian		Jarak penanaman	Diameter Batang	Kuantiti	Nota
			Keseluruhan	Batang				